

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 19А
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		17 305 958,80
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		17 615 669,66
	Начислено потребителям ком.услуг		1 060 391,74
	Оплачено поставщикам ком.услуг		1 370 102,60
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 003 800,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 245 567,06
8	- за содержание дома	руб.	13 917 312,67
9	- за текущий ремонт	руб.	749 977,97
10	- за услуги управления	руб.	1 578 276,42
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	18 896 116,45
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	18 896 116,45
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 896 116,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 353 251,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	- Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 4 158 105,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежедневно
	25	Единица измерения	- руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 12,05
1.1.)	21	Наименование работ (услуг)	- в том числе: Механизированная уборка
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 130 534,14
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- в том числе: Механизированная уборка
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по мере необходимости
	25	Единица измерения	- руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,55
1.2.)	21	Наименование работ (услуг)	- Работы по вывозу строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 804 976,00

Параметры формы		Страница 2 из 5		дом 19А	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по вывозу строительного мусора		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости		
25	Единица измерения	-	руб./кв.м		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,61		
2)					
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по одержанию, текущему ремонту и уходу, в том числе за элементами озеленения и благоустройства, детских игровых и спортивных площадок		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 298 221,36		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по одержанию, текущему ремонту и уходу, в том числе за элементами озеленения и благоустройства, детских игровых и спортивных площадок		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно		
25	Единица измерения	-	руб./кв.м		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47		
3)					
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 597 263,20		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно		
25	Единица измерения	-	руб./кв.м		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73		
4)					
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 385 214,74		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно		
25	Единица измерения	-	руб./кв.м		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05		
5)					
21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 060 391,74		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно		
25	Единица измерения	-	руб./кв.м		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47		
6)					
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 647 835,88		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно		
25	Единица измерения	-	руб./кв.м		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,37		

Параметры формы			Страница 3 из 5	дом 19А	
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 891 558,36	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 461 982,37
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		6,16
	7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 588,10
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
	7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 453,74
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
	7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 534,14
24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25		Единица измерения	-	руб./кв.м	
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55	
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 578 276,42	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65	
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	749 977,97	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16	
10)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00	
	21	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 334,80	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	27	Количество поступивших претензий	ед.	12	
	28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12	
	29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00		

Параметры формы		Страница 4 из 5		дом 19А	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		495 697,77	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		402 829,02	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
	38	Единица измерения	-	Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,0000	
	40	Начислено потребителям	руб.	0,00	
	41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
	42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
	38	Единица измерения	-	куб.м	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,0	
	40	Начислено потребителям	руб.	0,00	
	41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
	42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения	
	38	Единица измерения	-	куб.м	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,0	
	40	Начислено потребителям	руб.	0,00	
	41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
	42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения	
	38	Единица измерения	-	Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,0000	
	40	Начислено потребителям	руб.	0,00	
	41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
	42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
	38	Единица измерения	-	куб.м	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,0	
	40	Начислено потребителям	руб.	0,00	
	41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
	42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	

Параметры формы			Страница 5 из 5	дом 19А
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия СОИ
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	175 797,24
	40	Начислено потребителям	руб.	1 060 391,74
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 067 401,54
	42	Задолженность потребителей	руб.	402 829,01
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 060 391,74
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 370 102,60
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	5
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	335
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	26
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 710 792,50